

# MATSUDO



## LEVICIA BLDG.

松戸駅改札デッキ直結で徒歩 15 秒  
アクセス抜群。松戸駅ビル開発中。

所在	松戸市松戸 1 2 2 5 - 5 LEVICIA BLDG.	
交通	JR 常磐線・常磐緩行線・新京成電鉄「松戸駅」徒歩 1 分	
建物	構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺 7 階建て
	築年月	昭和 5 5 年 1 2 月 3 0 日 (1 9 8 0 年)
	床面積	右記参照
	種類	店舗/旅館
条件	賃料	右記参照 (税込)
	共益費	3 0, 0 0 0 円 (税込)
	保証金	4 カ月
	礼金	1 カ月
	償却	解約時 20%
	契約期間	定期借家契約 3 年 (再契約可)
法規制	用途地域	商業地域
	準防火・防火	防火地域
	消防関係	業態による規制有り 要相談
備考	各区分、電気・水道 子メーター設置。 再契約料新賃料の 1 ヶ月となります。 業務用火災保険加入必須 家賃保証会社：日本セーフティー株式会社 ※初回保証料：総賃料 100% 保証更新年 /10% 使用開始日：フリーレント相談	

松戸駅直結デッキで  
アクセス良好

松戸駅から徒歩 1 分以内

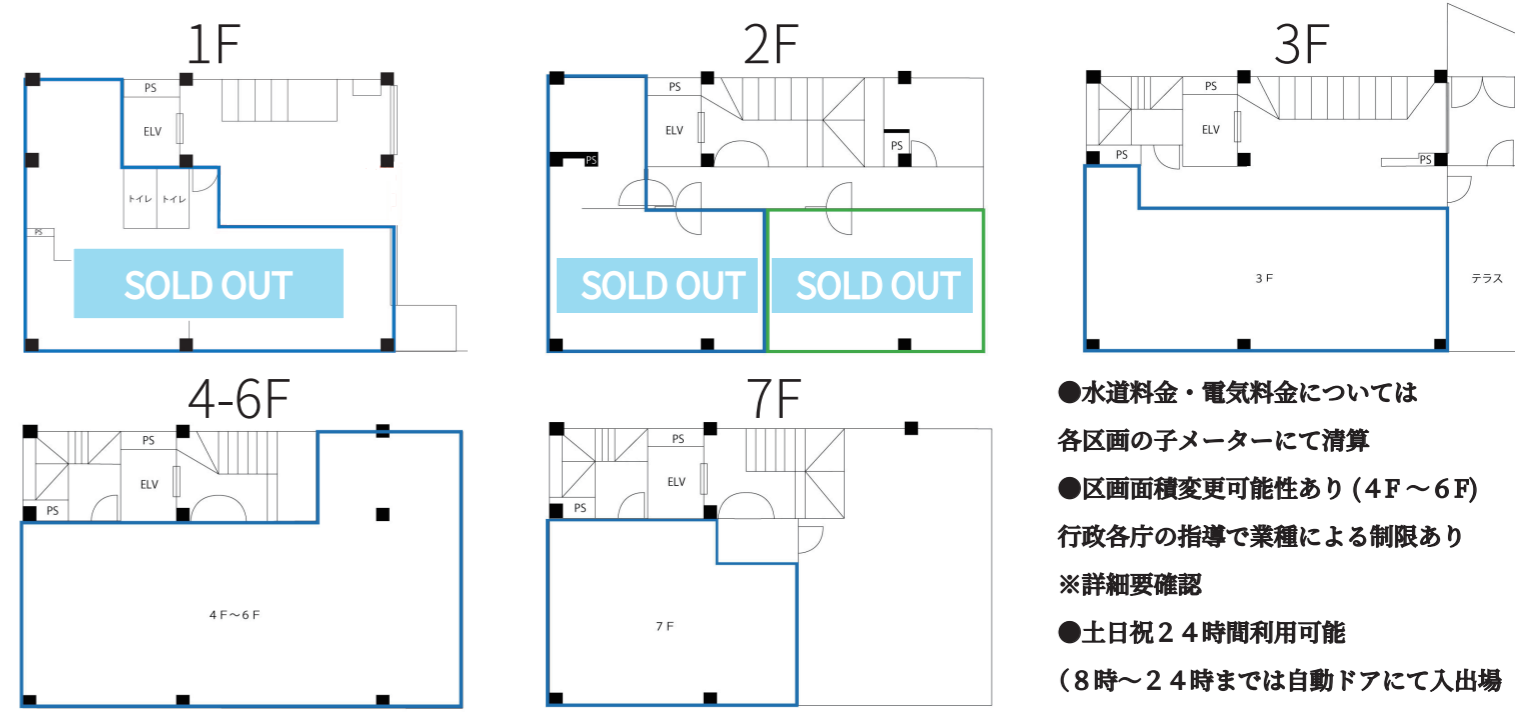
店舗/事務所 相談可  
(飲食店不可)

フロア組み合わせ  
一括貸し相談

2 4 時間監視 防犯カメラ

クリニック・医療関係  
美容関係・事務所利用歓迎

定期借家契約 (再契約可)



【価格表】  
賃料：下記参照 ※税込表記です

階数	1F	2F		3F 松戸駅デッキ直通	4F	5F	6F	7F
区分	A	A	B	※契約期間ご相談ください				
m <sup>2</sup>					84.45	84.45		40.07
坪	SOULD OUT	SOULD OUT	SOULD OUT	申込有り	25.55	25.55	SOULD OUT	12.12
賃料					400,000	380,000		190,000

●水道料金・電気料金については  
各区分の子メーターにて清算  
●区画面積変更可能性あり (4F~6F)  
行政各庁の指導で業種による制限あり  
※詳細要確認  
●土日祝 2 4 時間利用可能  
(8 時 ~ 2 4 時までは自動ドアにて入出場  
2 4 時以降は入場する場合、リモコンであ  
けることとなります。中から出るときは  
カギ不要です)